

Wołczyn, dnia 15.09.2022 r.

BURMISTRZ WOŁCZYNA
ul. Dworcowa 1
62-205-816.2022 **czyn**

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 1, 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 i 2, 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1029), art. 104 Kpa oraz §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Vortex Energy Solar Sp. z o.o., Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin – działającej przez pełnomocnika Justynę Lis,

ORZEKAM

określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa do 11 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 11MW, zlokalizowanych na części działki o numerze ewidencyjnym 1/1, obręb Wierzbica Górna gmina Wołczyn, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą".

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn.: "Budowa do 11 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 11MW, zlokalizowanych na części działki o numerze ewidencyjnym 1/1, obręb Wierzbica Górna gmina Wołczyn, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą", realizowane w wariantcie polegającym na instalacji systemów fotowoltaicznych pozwalających na wytwarzanie energii elektrycznej, przy pomocy ogniw fotowoltaicznych. Planowane przedsięwzięcie będzie obejmowało następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne wraz ze stelażem, zamontowanych wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie,
- inwertery,
- wolnostojące stacje transformatorowo - rozdzielcze,
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura np. komunikacja wewnętrzna,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, na tym etapie inwestycji nie jest znany jej zakres,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w woj. opolskim, w obrębie Wierzbica Górna, w gminie Wołczyn, na części działki nr 1/1 a.m.6. Rejon lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Planowana inwestycja (przedmiotowa działka) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, biorąc pod uwagę informacje z art. 63 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

2.1 Prace budowlane rozpocząć w okresie od 21 sierpnia do 19 marca, tj. przed okresem lęgowym gatunków ptaków zasiedlających krajobraz rolniczy. W przypadku kontynuowania prac budowlanych w okresie lęgowym od 20 marca do 20 sierpnia, przed rozpoczęciem każdego kolejnego ich etapu, w ramach nadzoru ornitologicznego sprawdzić planowany teren ich realizacji w zakresie występowania gniazd. W przypadku stwierdzenia lęgów w wykrytych gniazdach, wyłączyć z prac obszar w promieniu 150 m od tych gniazd.

2.2 W okresie od 15 lutego do 15 października wykopy, które będą pozostawać otwarte dłużej niż 12 godzin zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia do nich płazów i gadów za pomocą czasowych ogrodzeń zabezpieczających wykonanych z folii, brezentu, geotkaniny lub geowłókniny. Łączenia sąsiednich pasów materiału powinny być szczelne. Część nadziemna ogrodzenia powinna posiadać wysokość nie mniejszą niż 50 cm. Ogrodzenie należy wkopać w grunt na głębokość minimum 10 cm. Górna krawędź ogrodzenia zabezpieczającego powinna być odgięta w kierunku przeciwnym od grodzonego terenu pod kątem 45-90°, tworząc daszek (przewieszkę) o szerokości minimum 5 cm. Ogrodzenie należy wesprzeć na metalowych słupkach lub drewnianych palikach długości 80-120 cm i rozstawie 150-250 cm.,

2.3 Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać bez podmurówki i pozostawić pomiędzy powierzchnią gruntu a dolną krawędzią ogrodzenia wolną przestrzeń o wysokości minimum 20 cm.,

2.4 Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych,

2.5 Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków,

2.6 Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego,

2.7 Na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno- gruntowego, stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych

(np. żywicznych),

2.8 Mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody, wody demineralizowanej lub z użyciem środków biodegradowalnych, bez stosowania jakichkolwiek dodatków chemicznych, w tym detergentów.

2.9. Wszelkie prace w okolicach rowu melioracyjnego prowadzić z zachowaniem ostrożności oraz zachować odpowiednią odległość od niego: modułów fotowoltaicznych w odległości min. 5 m, stacji transformatorowych w odległości min. 50 m.

3. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko :**

4.

3.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Na etapie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia wystąpi emisja niezorganizowana, źródłami której będą:

– praca silników urządzeń budowlanych, sprzętu i samochodów transportowych oraz pojazdów pracujących na terenie realizacji przedsięwzięcia,

– pylenie związane z prowadzeniem prac ziemnych (wykonywanie wykopów lub nasypów) i magazynowaniem materiałów.

W celu ograniczenia do minimum uciążliwości dla środowiska mogących wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia, roboty budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej.

Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych.

Używać materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa jakości właściwych jednostek aprobowanych.

3.2. Odpady

W trakcie realizacji będą powstawały głównie inne niż niebezpieczne tj. odpady z grupy 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, z grupy 20 – odpady : papier i tektura , szkło, metale , tworzywa sztuczne i in., z grupy 16 - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy i in.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Gospodarkę tymi odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz.

779 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10).

Powstające na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym do tego przystosowanym miejscu placu budowy, luzem lub w opisanych pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

3.3. Hałas

Na etapie prac budowlano-montażowych oraz w okresie transportu materiałów budowlanych będzie emitowany hałas o charakterze okresowym, miejscowym i krótkotrwałym. Uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem tych prac.

Realizacja przedsięwzięcia przy dobrze zorganizowanych czynnościach i zastosowaniu nowoczesnych urządzeń o niskiej emisji hałasu oraz wykonywanie prac tylko w porze dziennej nie wpłyną na pogorszenie panującego w tym rejonie klimatu akustycznego.

Wykonawca prac winien wprowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych, wykorzystywać maszyny i urządzenia w pełni sprawne i spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 r., poz. 2202 z późn. zm.) oraz poinformować okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.

3.4. Zieleń oraz ochrony fauny i flory

Obszar inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody i realizowany będzie poza wyznaczonymi i proponowanymi opolskimi obszarami Natura 2000 wyznaczonymi w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r., poz. 55 z późn. zm.), a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich zwierząt, a w miejscu ich prowadzenia każdorazowo przed rozpoczęciem prac i ich zakończeniem kontrolować pod kątem możliwości uwięzienia drobnych kręgowców (w takim przypadku zwierzęta zostaną złapane i wypuszczone poza teren inwestycji).

W przypadku budowy ogrodzenia całego terenu farmy, pozostawić przerwy między ogrodzeniem a gruntem w celu swobodnej migracji płazów, gadów i małych ssaków. W razie konieczności wycinki drzew lub krzewów uzyskać stosowne zezwolenie. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Nie dotyczy. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi. Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystywanych materiałów inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatry i burze, grad lub śnieg.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, ze względu na lokalizację (ok. 100 km od najbliższej granicy państwa) oraz wielkość jego oddziaływania na środowisko (nie będzie wykraczało poza teren działek, na których jest zlokalizowane).

II. Dla planowanej inwestycji nie przewiduje się w świetle przepisów o ochronie środowiska utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

III. Nie stwierdzam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy.

IV. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

V. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Vortex Energy Solar Sp. z o.o., Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin – pełnomocnik Justyna Lis, złożyła w dniu 29 czerwca 2022r wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:”Budowa do 11 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 11MW, zlokalizowanych na części działki o numerze ewidencyjnym 1/1, obręb Wierzbica Górna gmina Wołczyn, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą”.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029), wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. poświadczoną przez Starostwo Powiatowe w Kluczborku kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. uproszczony wypis z rejestru gruntów,
4. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko mogą być wymagane.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, obwieszczeniem nr RI.6220.8.1.2022 z dnia 15.07.2022r., Burmistrz Wołczyna poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z zamierzeniem wnioskodawcy. Zawiadomienie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołczynie, na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Wołczynie oraz w miejscowości Wierzbica Górna .

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, Burmistrz Wołczyna wystąpił z wnioskiem z dnia 15.07.2022r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu; z wnioskiem z dnia 15.07.2022r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kluczborku oraz z wnioskiem z dnia 15.07.2022 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kluczborku pismem nr NZ.9022.4.21.2022.MCh z dnia 01.08.2022 r. (data wpływu do Urzędu: 01.08.2022r.) wydał w przedmiotowej sprawie opinię sanitarną, w której nie uznaje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie stwierdzając, że :

„Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń oraz ponadnormatywnego hałasu do środowiska. Nie będzie zachodziła również kumulacja z pozostałymi przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w najbliższym otoczeniu inwestycji (najbliżej położona farma fotowoltaiczna, dla której została wydana już decyzja środowiskowa znajduje się w odległości ok.1,8 km od przedmiotowej inwestycji).

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać również ścieki. Projektowana instalacja nie będzie również oddziaływać negatywnie w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Nieznacznym wzrostem oddziaływania akustycznego oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza (a także wytwarzania

odpadów) będzie występować na etapie prowadzenia prac budowlanych i montażowych. Biorąc pod uwagę jednak lokalizację przedsięwzięcia, czas trwania prac budowlanych można stwierdzić, że oddziaływania te nie powinny negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Projektowane przedsięwzięcie, pod warunkiem właściwego postępowania z odpadami powstającymi w wyniku jego realizacji i eksploatacji oraz prowadzenia prac budowlanych, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, nie spowoduje pogorszenia istniejących standardów jakości środowiska.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu wydał w przedmiotowej sprawie opinię nr GL.ZZŚ.3.435.155.2022.DB z dnia 01.08.2022r. (data wpływu: 04.08.2022r.), w której stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji. Powyższe warunki realizacji w całości zawarto w sentencji decyzji.

Dodatkowo stwierdzono, że na etapie eksploatacji nie będą powstawać ścieki bytowe ani przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu poprzez spływ powierzchniowy.

Budowa będzie realizowana poza obszarami przylegającymi do jezior, obszarami wodno - błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujścia rzek. Leży także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW600097 oraz w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych: PLRW600017132649 o nazwie Oziąbel i statusie określonym jako silnie zmieniona część wód, PLRW600017132629 o nazwie Wołczyński Strumień i statusie określonym jako ; naturalna część wód. W wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59, i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) ustanowionych w „Planie J gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.263.2022.PK z dnia 28.07.2022r. (data wpływu: 28.07.2022r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki jego realizacji. Powyższe warunki realizacji w całości zawarto w orzeczeniu decyzji.

Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu ustalono, że:

Na etapie budowy, na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

atmosferycznego i hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji, nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Według obliczeń zawartych w KiP realizacja jak i eksploatacja inwestycji nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu i nie przekroczy wartości dopuszczalnych w miejscach chronionych akustycznie.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie, dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności, wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10 kV/m, oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2020, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

Na etapie realizacji inwestor zapewni zaplecze socjalne dla pracowników budowy, wyposażone w przenośne sanitariaty, które opróżniane będą przez specjalistyczną firmę. Na etapie budowy woda będzie wykorzystywana na cele socjalne i porządkowe w ilości ok. 6 m³/d dla 1MW mocy farmy. Szacuje się, że łącznie, przy budowie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej zużycie wody wniesie do 66 m³. Wody opadowe i roztopowe z paneli fotowoltaicznych i pozostałych terenów nieutwardzonych, jako czyste będą ulegać naturalnemu rozproszaniu na terenie inwestycji i wchłonięte do gruntu.

W wyniku realizacji inwestycji generowane będą odpady, głównie z grupy 17 tj.: zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 w ilości ok. 0,1 Mg/MW, tworzywa sztuczne w ilości ok. 0,1 Mg/MW, miedź, brąz, mosiądz w ilości ok. 0,1 Mg/MW, żelazo i stal w ilości ok. 1 Mg/MW, kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości ok. 0,04 Mg/MW oraz z grupy 20 tj.: papier i tektura w ilości ok. 0,05 Mg/MW, szkło w ilości ok 0,1 Mg/MW, odpady kuchenne ulegające biodegradacji w ilości ok. 0,1 Mg/MW, tworzywa sztuczne w ilości ok 0,1 Mg/MW, metale w ilości ok 0,1 Mg/MW oraz niesegregowane (zmieszane) odpady w ilości ok. 0,5 Mg/MW. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być ewentualnie odpady związane z utrzymaniem, serwisowaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Wszystkie odpady zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia wytworzonych odpadów na terenie funkcjonującej elektrowni słonecznej.

Realizacja inwestycji będzie miała korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimatu.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania skumulowanego.

Burmistrz Wołczyna rozstrzygając o nienakładaniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia wziął pod uwagę między innymi:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o nie stwierdzaniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w której nie uznaje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu, w której nie uznaje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponadto przeprowadzono badanie indywidualne dla planowanego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy w tym m. in.:

1.rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) kwalifikowane jako : zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja będzie realizowana w województwie opolskim, na terenie powiatu kluczborskiego, w gminie Wołczyn, na działce nr 1/1 o całkowitej powierzchni ok.18,81ha obręb Wierzbica Górna. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wynosi do ok. 10,7ha. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty inwestycją aktualnie stanowi tereny rolne. Najbliższa zabudowa znajduje się ok. 72 m od planowanego ogrodzenia inwestycji. Zwarta zabudowa mieszkaniowa wsi Wierzbica Dolna znajduje się ponad 850 m w kierunku zachodnim.

W ramach przedsięwzięcia, na przedmiotowym obszarze zlokalizowane zostaną systemy fotowoltaiczne, pozwalające na wytwarzanie energii elektrycznej, przy pomocy ogniw fotowoltaicznych z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna).

W ramach inwestycji wykonana zostanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca (m. in. przyłącza do sieci energetycznej, ogrodzenie terenu itp.).

Skala i zakres oddziaływań planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała znacząco negatywnych skutków w zachodzących procesach ekologicznych tego terenu, a w niektórych przypadkach oddziaływania te mogą mieć charakter pozytywny (wykształcenie się bardziej atrakcyjnych

zbiorowisk roślinnych niż użytki rolne, powstanie miejsc lęgowych dla małych ptaków pod stołami fotowoltaicznymi, wzrost liczebności owadów ze względu na większą bioróżnorodność terenu).

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

2.1 Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze wodno-błotnym bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych,

2.2 Obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie położone jest w odległości około 450 km od wybrzeża morskiego i środowiska morskiego,

2.3 Obszary górskie lub leśne:

Obszary górskie znajdują się w linii prostej około 100-150 km od przedmiotowego przedsięwzięcia,

2.4 Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia występują obszary ochronne wód śródlądowych obejmujących zbiorniki wód podziemnych. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia istnieje strefa ochronną ujęcia wód podziemnych Wierzbica Górna. Wobec powyższego inwestor został zobowiązany do przestrzegania warunków wym. w pkt.I ppkt.2.

2.5 Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000, poza stanowiskami chronionych roślin, grzybów i zwierząt, a także poza terenami cennymi faunistycznie i nie będzie naruszać zakazów w stosunku do nich obowiązujących.

Najbliższe formy ochrony przyrody to m. in.:

- Rezerwat przyrody Krzywiczyny w odległości 8,6km
- Stobrawski Park Krajobrazowy w odległości 7,5km

- Lasy Stobrawsko – Turawskie w odległości 4,3km
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Teklusia w odległości 3,1km.

2.6 Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarze przekroczeń standardów jakości środowiska

2.7 Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W razie odkrycia podczas robót ziemnych nieruchomości bądź ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszystkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe, podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.).

2.8 Gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia terenów zabudowanych na obszarze znajdującym w się w najbliższym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia należy uznać za niską.

2.9 Obszary przylegające do jezior

W rejonie analizowanego obszaru brak jest jezior naturalnych.

2.10 Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Najbliższe uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej znajdują się w odległości ok. 150 km.

2.11 Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

W wyniku analizy dokumentów stwierdzono, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 624), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 63 ust. 1, wynikające z:

3.1 zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;

Na obszarze realizacji przedsięwzięcia nie będzie występować oddziaływanie na zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie prowadzone będzie na terenie niezabudowanym i niezamieszkałym (najbliższa

zwarta zabudowa mieszkalna znajduje się ok. 850m od lokalizacji planowanego przedsięwzięcia). Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu prac.

3.2 transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (odległość do granicy polsko-czeskiej wynosi około 100 km) oraz jego charakter, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

3.3 charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje nieznaczny wzrost liczby pojazdów korzystających z terenu objętego przedsięwzięciem, nie stwierdzono możliwego skumulowanego oddziaływania na środowisko. Na podstawie informacji zawartych w przedłożonych dokumentach stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie realizowane zgodnie z przepisami prawa nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

3.4 prawdopodobieństwa oddziaływania;

Z przeprowadzonej analizy przypadku wynika wystąpienie oddziaływań na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jednak zasięg lokalny oraz krótkotrwały i ograniczą się do terenu, na którym zlokalizowana jest farma.

Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia obowiązujące standardy jakości środowiska będą dotrzymane. Farma nie oddziałuje na tereny sąsiednie, a tym samym na zdrowie i życie ludności.

3.5 czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;

Planowana inwestycja ze względu na rodzaj, wielkość i usytuowanie nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Realizacja przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się nieznacznym wzrostem emisji pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska spowodowanych m. in. ruchem pojazdów i pracą maszyn, w szczególności na etapie budowy. Ze względu na charakter inwestycji oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i ograniczony do terenu działki inwestycyjnej.

3.6 powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania

mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

W gminie Wołczyn jest zrealizowanych lub planowanych 12 farm fotowoltaicznych, z których najbliższa znajduje się w odległości ok. 1,8 km od wnioskowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia te nie będą powiązane technologicznie, każde z nich będzie stanowić odrębną elektrownię słoneczną. Zasięg oddziaływania każdego przedsięwzięcia będzie ograniczony do terenu, na którym realizowane będzie dane przedsięwzięcie. Stwierdza się zatem, że nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

3.7 możliwości ograniczenia oddziaływania;

Prowadzenie prac zgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pozwoli na ograniczenie ewentualnego (prowadzenie robót budowlanych) oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi. Realizacja, jak i użytkowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powodowały zagrożenia wystąpienia poważnej awarii. Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystywanych materiałów przedmiotowa inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatr i śnieg.

Skala i zakres planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała znacząco negatywnych skutków w zachodzących procesach ekologicznych terenu.

Analiza wpływu projektu na środowisko w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przewidziane rozwiązania chroniące środowisko mające na celu zminimalizowanie ewentualnego oddziaływania na otoczenie:

- wpływ hałasu – w trakcie trwania robót budowlanych mogą występować okresowe przekroczenia norm hałasu związane z pracą maszyn i urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie się cechował niskim poziomem uciążliwości. Dla zminimalizowania tego wpływu wykonawca będzie wykonywał prace emitujące najwięcej hałasu w porach najmniej szkodliwych dla warunków bytowych ludności;
- wpływ emisji spalin i pyłów – w trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe i krótkotrwałe zwiększone poziomy emisji spalin oraz pyłów. Wpływ ten nie będzie jednak przekraczał emisji dopuszczalnych norm i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Dla zminimalizowania tego wpływu wykonawca będzie użytkował sprzęt zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- wpływ na wody powierzchniowe – inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe. Wykonawca powinien odizolować zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Paliwa potrzebne w trakcie budowy będą

przechowywane w szczelnych zbiornikach, w magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska. Ponadto, na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, plac budowy wyposażony zostanie w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).

Realizacja inwestycji będzie miała długookresowy korzystny wpływ na klimat, głównie poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, która pochodzi ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się przez to do ochrony powietrza i klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Wołczyna, jako właściwy organ prowadzący postępowanie, uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kluczborku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu, postanowił o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 11 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 11MW, zlokalizowanych na części działki o numerze ewidencyjnym 1/1, obręb Wierzbica Górna gmina Wołczyn, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą”.

Podstawą do odstąpienia od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029), który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zdaniem organu realizacja inwestycji nie spowoduje również nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry.

Obwieszczeniem znak: RI.6220.8.5.2022 z dnia 08.08.2022r. Burmistrz Wołczyna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i żądań co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie.

Po analizie złożonych dokumentów i stanowisku organów opiniujących stwierdzono, że charakter, rodzaj, skala i zakres przedsięwzięcia nie spowodują zarówno w trakcie budowy, jak i następnie eksploatacji, znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i życie ludzi, a jego oddziaływanie ograniczy się do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Burmistrza Wołczyna, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy (zgodnie z art. 49 Kpa).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kluczborku.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu.
3. Starostwo Powiatowe w Kluczborku.
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni w Opolu.


BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa do 11 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 11MW, zlokalizowanych na części działki o numerze ewidencyjnym 1/1, obręb Wierzbica Górna gmina Wołczyn, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą.

Planowana inwestycja ma na celu dokonywanie konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzenie wytworzonej energii, poprzez stację transformatorową, do sieci operatora. Całkowita powierzchnia działki przeznaczonej pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wynosi do 18,81ha. Obszar działki, na której zlokalizowana będzie inwestycja wynoszący do ok. 10,7ha. zostanie oddzielony ogrodzeniem z zachowaniem 20 cm odstępu od gruntu.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obejmować :

- panele fotowoltaiczne wraz ze stelażem, zamontowanych wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie,
- inwertery,
- wolnostojące stacje transformatorowo - rozdzielcze,
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura np. komunikacja wewnętrzna,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, na tym etapie inwestycji nie jest znany jej zakres,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w woj. opolskim, w obrębie Wierzbica Górna, w gminie Wołczyn, na działce nr 1/1 a.m.6. Rejon lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym

poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Planowana inwestycja (przedmiotowa działka) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji zostanie ogrodzony z zachowaniem 20cm odstępu od gruntu. . Po zamontowaniu wszystkich urządzeń farmy fotowoltaicznej obszar zajmowanej nieruchomości, w tym również teren pod panelami stanowić będzie teren zieleni, stanowiący powierzchnię biologicznie czynną. Gleba zachowa wszystkie swoje dotychczasowe właściwości, nie zostanie ona w żaden sposób zubożona, co pozwoli na wykształcenie się zbiorowisk roślinnych typowych dla terenów porolniczych (nieużytków). Eksploatacja farmy nie będzie wymagała stałej obecności personelu obsługi. Farma wymagać będzie tylko okresowych przeglądów i konserwacji.

Panele fotowoltaiczne nie będą wymagały okresowego mycia, które mogłoby skutkować powstawaniem ścieków przemysłowych. Sporadycznie, w sytuacji konieczności mycia paneli fotowoltaicznych używana będzie woda zdemineralizowana z ewentualnym dodatkiem biodegradowalnych środków myjących.

Po wykonaniu instalacji, w czasie eksploatacji elektrowni słonecznej, teren zostanie zachowany w dobrej kulturze rolnej tzn. roślinność rodzima terenu będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku. Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje paneli fotowoltaicznych, przez co profil gruntu pozostanie bez zmian. Ze względu na swoją charakterystykę inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na stan prawny i faktyczny przyległych nieruchomości.

Planowana inwestycja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W wyniku eksploatacji przedmiotowej farmy nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych i wsiąkać do gruntu w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Biorąc pod uwagę teren inwestycji oraz zakres i czas trwania prac należy stwierdzić, iż zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, eksploatacją maszyn transportowych i specjalnych maszyn budowlanych będzie małe. Także organizacja zaplecza budowy nie stanowi zagrożenia dla standardów jakości powietrza pod warunkiem dotrzymania odpowiedniej organizacji pracy.

Na etapie budowy przewiduje się wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych oraz ze zwiększonym transportem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy, odwóz ziemi). Na inwestorze i wykonawcy robót ciążył będzie obowiązek używania sprzętu technicznego o możliwie najlepszych parametrach akustycznych. Lokalizacja źródeł dźwięku będzie zmienna w czasie budowy. Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu prac.

Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczno – zdrowotne oraz ochronę środowiska, a także oszczędność wykorzystywanej energii. Projekt inwestycji zakłada dotrzymanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu na terenach chronionych pod względem akustycznym. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do terenu działek, na których będzie ona realizowana, z tego powodu nie obserwuje się zjawiska kumulowania oddziaływań. Realizacja, jak i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii.

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami parków narodowych i obszarami ochrony uzdrowskiej i poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.) oraz poza granicami korytarzy ekologicznych, jak również poza obszarami sieci Natura 2000.


BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek